

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SZCZEGÓŁOWE WARUNKI SPRZĄTANIA

A. WARUNKI OGÓLNE

1. Zamawiający przekaze protokolarnie nieodpłatnie pomieszczenie przeznaczone na szatnię dla pracowników Wykonawcy oraz magazyn sprzętu i środków niezbędnych do wykonywania usługi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody zawinione – dewastacje i zniszczenia wyrządzone w udostępnionych pomieszczeniach. W przypadku nienaprawienia szkód przez Wykonawcę, Zamawiający wyremontuje pomieszczenia i potrąci należność za wykonane prace z kolejnej faktury.
2. Pracownicy Wykonawcy muszą przestrzegać przepisów BHP i ppoż. oraz posiadać wymaganą odzież ochronną. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania pracownicze.
3. Pracownicy Wykonawcy muszą być przeszkoleni w zakresie sanitarno-epidemiologicznym.

B. POWIERZCHNIE DO SPRZĄTANIA

Przedmiotem zamówienia jest sprzątnięcie i dezynfekcja na terenie:

- a) przychodni SP ZOZ MSWiA w Koszalinie, ul. Lelewela 58, Słupsk:
 - gabinety lekarskie: 379,22 m²
 - powierzchnie administracyjno-gospodarcze: 802,36 m²
 - Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy: 658,96 m²
- b) przychodnia SP ZOZ MSWiA w Koszalinie, Al. 3 Maja 96, Słupsk:
 - gabinety lekarskie parter : 125,50 m²
 - powierzchnie administracyjno-gospodarcze 183,79 m²
 - gabinety lekarskie I piętro 62,36 m²
 - powierzchnie administracyjno-gospodarcze I piętro 63,59 m²
- c) Blok operacyjny z pomieszczeniami (tylko usługa polimeryzacji bez bieżącej usługi sprzątnięcia) 180,00 m²

ŁĄCZNIE: 2.455,78 m²

C. SCHEMAT UTRZYMANIA CZYSTOŚCI

1. Podział pomieszczeń.
Biorąc pod uwagę zagrożenia o charakterze epidemiologicznym oraz pożądany poziom czystości fizycznej i mikrobiologicznej, zastosowano podział pomieszczeń na 4 strefy higieniczne:
 - a) STREFA 1 (ok. 996,74 m²)
Pomieszczenia spełniające funkcje administracyjne oraz gospodarcze, w których nie są prowadzone działania mające bezpośredni związek z procesem leczenia. Powierzchnią czystą jest powierzchnia dokładnie umyta odpowiednim preparatem myjącym.
Strefa obejmuje: pomieszczenia biurowe, socjalne, techniczne, gospodarcze, korytarze/łączniki, klatki schodowe, szatnie, piwnice itp.
 - b) STREFA 2 (ok. 567,08 m²)
Pomieszczenia wymagające okresowej dezynfekcji – zniszczenia drobnoustrojów znajdujących się na powierzchni, ograniczenia ich ilości do poziomu bezpiecznego przy zastosowaniu preparatu o właściwościach myjąco-dezynfekujących o spektrum: B (bakteriobójczym) oraz F – (grzybobójczym) – skutecznym w czasie nie dłuższym niż 15 minut.

Strefa obejmuje: windę osobową, pracownię USG, sale chorych, gabinety lekarskie, rejestracje, korytarze przed gabinetami lekarskimi oraz rejestracjami, pełniące funkcję poczekalni, pracownia terapii zajęciowej, pomieszczenie rehabilitacji.

c) STREFA 3 (ok. 658,96 m²)

Pomieszczenia wymagające ciągłej dezynfekcji przy zastosowaniu preparatów o pełnym spektrum działania: B (bakteriobójczy), S (sporobójczy), V (wirusobójczy), F (grzybobójczy), TBC (prątkobójczy) – skutecznym w czasie nie dłuższym niż 15 minut.

Strefa obejmuje: gabinety zabiegowe, opatrunkowe, punkty szczepień, sale izolacji, pomieszczenie kuchenne, itp.

d) STREFA 4 (ok. 53,00 m²)

Pomieszczenia wymagające ciągłej dezynfekcji przy zastosowaniu preparatów o pełnym spektrum działania: B (bakteriobójczy), S (sporobójczy), V (wirusobójczy), F (grzybobójczy), TBC (prątkobójczy) – skutecznym w czasie nie dłuższym niż 15 minut.

Strefa obejmuje: łazienki, brudowniki, sanitariaty, pomieszczenie pro morte, pomieszczenia składowania odpadów medycznych.

2. Plan utrzymania czystości pomieszczeń

a) STREFA 1

(pomieszczenia biurowe, socjalne, techniczne, gospodarcze, korytarze/łączniki, klatki schodowe, szatnie, piwnice itp.)

L.p.	Powierzchnia sprzątana	Częstotliwość	Rodzaj środka czyszczącego
1	podłogi	1 x dziennie mycie i według potrzeb 1x w roku polimeryzacja	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni (np. płytki, wykładzina, itp.) polimer
2	parapety wewnętrzne, szafki, regały, stoły, biurka, krzesła, taborety, telefony, klamki i drzwi, kontakty ścienne	1 x dziennie przecieranie i według potrzeb	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni (np. drewno, tworzywo sztuczne, metal itp.)
3	Lustra, tablice informacyjne	1 x dziennie przecieranie	preparat myjący do powierzchni szklanych
4	umywalki, baterie, sanitariaty	1 x dziennie mycie i według potrzeb	Preparat myjący do powierzchni sanitarnych
5	Pojemniki na odpady	1 x dziennie opróżnianie i wymiana worka oraz mycie	preparat dostosowany do rodzaju powierzchni (np. tworzywo sztuczne, metal, itp.)
		1 x w tygodniu dezynfekcja	preparat dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
6	Okna, żaluzje, rolety, wertikale, parapety zewnętrzne	1 x na dwa miesiące oraz według potrzeb	preparat myjący do powierzchni szklanych, preparaty dostosowane do powierzchni
7	Lampy oświetleniowe, obrazy, antyramy, tablice informacyjne	1 x w miesiącu przecieranie	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni

8	Dozowniki na preparat dezynfekcyjny, mydło, podajniki na ręczniki papierów jednorazowe	1 x dziennie przecieranie	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni
9	Drzwi wewnętrzne, drzwi zewnętrzne, klamki, poręcze	1 x dziennie przecieranie i według potrzeb	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni

b) STREFA 2

(winda osobowa, pracownie USG, sale chorych, gabinety lekarskie, rejestracje, korytarze przed gabinetami lekarskimi oraz rejestracjami, pełniące funkcję poczekalni, pracownia terapii zajęciowej, pomieszczenie rehabilitacji)

L.p.	Powierzchnia sprzątana	Częstotliwość	Rodzaj środka czyszczącego
1	podłogi	2 x dziennie mycie w salach chorych oraz według potrzeb, 1 x dziennie pozostałe pomieszczenia oraz według potrzeb 2 x w roku polimeryzacja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni (np. płytki, wykładzina, itp.) polimer
2	parapety wewnętrzne	1 x dziennie przecieranie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni, preparat dezynfekujący
3	Szafki chorych, krzesła, taborety, kontakty ścienne	1 x dziennie przecieranie po posiłku oraz po wypisie pacjenta	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
4	Biurka, krzesła	1 x dziennie przecieranie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
5	Powierzchnie zewnętrzne łóżek	1 x dziennie przecieranie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
6	Lustra, tablice informacyjne	1 x dziennie przecieranie	preparat myjący do powierzchni szklanych
7	Umywalki, baterie, sanitariaty	1 x dziennie mycie	preparat myjąco-dezynfekujący do powierzchni sanitarnych
8	Pojemnik na odpady	1 x dziennie opróżnianie i wymiana worka oraz mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
9	Stojaki, stelaże, itp.	1 x dziennie mycie oraz dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
10	Wózki transportowe: siedzące, leżące	Mycie i dezynfekcja po każdym użyciu	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni

11	Drzwi, klamki, poręcze,	1 x dziennie przecieranie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
12	Grzejniki, kaloryfery	1 x dziennie przecieranie 1 x w tygodniu mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
13	Dozowniki na preparat dezynfekcyjny i mydło, podajniki na ręczniki papierów jednorazowe	1 x dziennie przecieranie	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni
		dezynfekcja po opróżnieniu pojemnika/dozownika	preparat dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
14	okna, żaluzje, rolety, parapety zewnętrzne	1 x na dwa miesiące oraz według potrzeb	preparat myjący do powierzchni szklanych, preparaty dostosowane do powierzchni
15	lampy oświetleniowe	1 x na kwartał mycie po zdjęciu obudowy	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni
16	powierzchnie zanieczyszczone substancjami organicznymi	unieczynnienie zanieczyszczenia, powtórna dezynfekcja	preparat dezynfekujący o pełnym spektrum działania

c) STREFA 3

(gabinety zabiegowe, opatrunkowe, punkty szczepień, sale izolatki, pomieszczenie kuchenne, itp.)

L.p.	Powierzchnia sprzątana	Częstotliwość	Rodzaj środka czyszczącego
1	podłogi	2 x dziennie mycie i dezynfekcja - ZPO, 1 x dziennie mycie i dezynfekcja - przychodnie 2 x w roku polimeryzacja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni (np. płytki, wykładzina, itp.) polimer
2	parapety wewnętrzne	1 x dziennie przecieranie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
3	umywalki, baterie, sanitariaty	2 x dziennie mycie i dezynfekcja - ZPO	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
		1 x dziennie mycie i dezynfekcja - przychodnie	
4	Biorka, szafki, taborety, krzesła, stoliki	2 x dziennie mycie i dezynfekcja - ZPO	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
		1 x dziennie mycie i dezynfekcja - przychodnie	
5	stojaki, stelaże	1 x dziennie przecieranie	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni
		1 x w tygodniu mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni

6	Pojemnik na odpady	1 x dziennie opróżnianie i wymiana worka oraz mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
7	Drzwi i klamki, lustra, tablice informacyjne	1 x dziennie przecieranie 1 x w tygodniu mycie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
8	glazura	1 x dziennie przecieranie 1 x w tygodniu mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
9	Dozowniki na preparat dezynfekcyjny i mydło, podajniki na ręczniki papierów jednorazowe	1 x dziennie przecieranie	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni
		dezynfekcja po opróżnieniu pojemnika/dozownika	preparat dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
10	Grzejniki, kaloryfery	1 x dziennie przecieranie 1 x w tygodniu mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
11	okna, żaluzje, rolety, parapety zewnętrzne	1 x na dwa miesiące oraz według potrzeb	preparat myjący do powierzchni szklanych, preparaty dostosowane do powierzchni
12	lampy oświetleniowe	1 x na kwartał mycie po zdjęciu obudowy	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni
13	powierzchnie zanieczyszczone substancjami organicznymi	unieczynnienie zanieczyszczenia, powtórna dezynfekcja	preparat dezynfekujący o pełnym spektrum działania

d) STREFA 4

(łazienki, brudowniki, sanitariaty, pomieszczenie pro morte, pomieszczenia składowania odpadów medycznych)

L.p.	Powierzchnia sprzątana	Częstotliwość	Rodzaj środka czyszczącego
1	podłogi	1 dziennie mycie i w razie potrzeby	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowane do rodzaju powierzchni (np. płytki, wykładzina, itp.) polimer
		2 x dziennie i w razie potrzeby (dotyczy ZPO)	
		2 x w roku polimeryzacja w przypadku podłogi PCV	
2	parapety wewnętrzne	1 x dziennie przecieranie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
3	Lustra, tablice informacyjne	1 x dziennie przecieranie	preparat myjący do powierzchni szklanych
4	umywalki, baterie, glazura wokół	1 x dziennie mycie (przychodnia)	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowane do rodzaju powierzchni
		2 x dziennie mycie (ZPO)	

5	sedesy, deski sedesowe, brodziki, wanny	1 x dziennie mycie i w razie potrzeby	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowane do rodzaju powierzchni
		1 x dziennie dezynfekcja	
6	Pojemnik na odpady	1 x dziennie opróżnianie i wymiana worka oraz mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
7	Drzwi i klamki, włączniki	1 x dziennie 2 x dziennie (dotyczy ZPO)	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
8	glazura	1 x w tygodniu mycie i dezynfekcja i w razie potrzeby	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
		2x dziennie (dotyczy ZPO)	
9	Dozowniki na preparat i mydło, podajniki na ręczniki papierów jednorazowe	1 x dziennie przecieranie	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
		dezynfekcja po opróżnieniu pojemnika/dozownika	preparat dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
10	Grzejniki, kaloryfery	1 x dziennie przecieranie 1 x w tygodniu mycie i dezynfekcja	preparat myjąco-dezynfekujący dostosowany do rodzaju powierzchni
11	okna, żaluzje, rolety, parapety zewnętrzne	1 x na dwa miesiące oraz według potrzeb	preparat myjący do powierzchni szklanych, preparaty dostosowane do powierzchni
12	lampy oświetleniowe	1 x na kwartał mycie po zdjęciu obudowy	preparat myjący dostosowany do rodzaju powierzchni
13	powierzchnie zanieczyszczone substancjami organicznymi	unieczynnienie zanieczyszczenia, powtórna dezynfekcja	preparat dezynfekujący o pełnym spektrum działania

Uwaga!

1. Wszelkie wymienione powierzchnie podlegają także czyszczeniu w razie potrzeby.
2. Przez preparat o działaniu dezynfekującym Zamawiający rozumie preparat na bazie alkoholu lub NDCC w zależności od dezynfekowanej powierzchni. Preparaty na bazie chloru należy stosować tylko i wyłącznie do dezynfekcji sanitariatów i w przypadku wystąpienia ogniska epidemicznego.
3. Miejsca i terminy nakładania polimeru Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

D. WARUNKI WYKONYWANIA USŁUGI

1. Preparaty do utrzymania czystości, dezynfekcji, konserwacji powierzchni oraz powierzchni zanieczyszczonych substancją organiczną zapewni Wykonawca. Wykaz preparatów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przy składaniu oferty.
2. Środki dezynfekcyjne muszą spełniać normy określone w odpowiednich przepisach.
3. O wszelkich zmianach preparatów, w których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego na piśmie.

4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo nie dopuścić do używania danego preparatu.
5. Worki foliowe stosowane jako wkłady do koszy na odpady komunalne i medyczne muszą być oznakowane zgodnie z systemem oznakowania worków uzgodnionym z Zamawiającym:
 - czerwone nieprzeźroczyste – odpady medyczne zakaźne, kod odpadu: 180103,
 - niebieskie nieprzeźroczyste – odpady medyczne inne niż niebezpieczne, kod odpadu: 180104,
 - żółte nieprzeźroczyste – odpady medyczne niebezpieczne, kod odpadu: 180106,
 - czarne – odpady komunalne,
 - przeźroczyste lub czarne – szkło, plastik, makulatura.Wzór naklejek do oznaczania worków dostarczy Zamawiający.
6. Worki z odpadami medycznymi magazynowane są w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyspecjalizowany sprzęt porządkowy (uzgodniony z Zamawiającym), a w szczególności:
 - a) mechaniczne urządzenia do czyszczenia i konserwacji powierzchni płaskich,
 - b) wózki z systemem kontenerowym (jeden na detergent, drugi na preparat dezynfekcyjny),
 - c) ściereczki jednorazowego użycia,
 - d) odpowiednią ilość mopów do sprzątania (jeden mop na jedno pomieszczenie), opisane w sposób umożliwiający identyfikację, zabezpieczone według obowiązujących norm i zasad oraz przepisów sanitarno-higienicznych zapewniających bezkontaktową pracę personelu eliminującą ręczne zdejmowanie brudnych mopów.
8. Pranie i dezynfekcję mopów oraz odzieży roboczej zapewnia Wykonawca we własnym zakresie, zgodnie z normami sanitarno-epidemiologicznymi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dodatkowych procedur dezynfekcyjnych na wniosek Zamawiającego (przypadku wystąpienia ogniska epidemicznego wywołanego np. *Clostridium difficile*; *Klebsiella*, *Pneumoniae New Delhi*; SARS CoV -2 itp.)
10. Organizację i przygotowanie właściwego stężenia preparatów dezynfekcyjnych powierza się Wykonawcy.
11. Wykonawca pokrywać będzie koszt kar nałożonych na Zamawiającego przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, służby BHP, itp. wynikające z niewłaściwego wykonania usługi.
12. Środki ochrony osobistej (rękawiczki, fartuchy jednorazowe, okulary ochronne, odzież roboczą) oraz identyfikator dla pracowników Wykonawcy zapewnia Wykonawca.
13. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne zaświadczenia badań okresowych, zaświadczenie lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych i szczepienie przeciw WZW typu B.
14. Usługa sprzątania świadczona będzie z częstotliwością:
 - a) pomieszczenia Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ul. Lelewela 58, siedem dni w tygodniu (nie wyłączając świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) przez 2 osoby, 12 godzin dziennie, w godzinach 7:00 – 19:00 (w tych godzinach osoby z firmy Wykonawcy przebywają na terenie ZPO. Do sprzątania ZPO zawsze wyznaczone są dwie osoby);
 - b) pomieszczenie przychodni na al. 3 Maja 96, pięć dni w tygodniu (pon.-pt.) w godzinach 14:00 - 19:00;
 - c) pomieszczenia budynku przychodni przy ul. Lelewela 58, pięć dni w tygodniu (pon.-pt.) w godzinach 8:00 - 19:00
15. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do określonych pomieszczeń, w celu wykonywania prac objętych umową, w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

16. Wykonawca oraz jego pracownicy są odpowiedzialni za udostępnione klucze. W przypadku zaginięcia kluczy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. Koszt wymiany zamków ponosi Wykonawca.

E. WARUNKI DODATKOWE WYKONANIA USŁUGI

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru nad pracownikami;
 - b) przestrzegania i stosowania przez pracowników Wykonawcy wszelkich obowiązujących na terenie przychodni oraz ZPO przepisów w zakresie:
 - BHP,
 - ppoż.,
 - dezynfekcji i utrzymania higieny pomieszczeń Zamawiającego,
 - procedur utrzymania czystości pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - stosowania niezbędnych narzędzi i sprzętu do sprzątania,
 - sposobów zapobiegania zakażeniom szpitalnym,
 - procedur postępowania z materiałem zakaźnym, odpadami medycznymi,
 - korzystania z dróg czystych i brudnych;
 - c) szkolenia personelu sprząającego w zakresie zasad sprzątania, obsługi sprzętu specjalistycznego i używania preparatów dezynfekcyjnych;
 - d) określenia i opracowania w porozumieniu z Zamawiającym:
 - rodzaju stanowisk pracy i zakresu obowiązków na poszczególnych stanowiskach,
 - grafiku organizacji pracy dla poszczególnych stanowisk i pracowników.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli mikrobiologicznej (pobierania wymazów czystościowych według ustalonego harmonogramu). W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych badań i naliczy kary umowne w wysokości 10 % kosztów badań, potrącając należność z najbliższej płatności wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku dodatnich posiewów Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany preparatów dezynfekcyjnych i częstotliwości dezynfekcji oraz zmiany preparatów czystości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Kierownikiem Przychodni oraz Kierownikiem ZPO celem wymiany uwag dotyczących wykonywanej usługi.
5. Wykonawca wyznaczy brygadzystę (dla wszystkich grup personelu sprząającego) obecnego w dni robocze od godz. 8:00 do 15:00 pod telefonem.
6. Brygadzysta odpowiedzialny jest za:
 - bezpośredni nadzór nad pracownikami,
 - prowadzenia kontroli procesów towarzyszących świadczeniu usługi,
 - prowadzenie sprawozdawczości z codziennego odbioru wykonywanych prac na poszczególnych odcinkach, osobno dla czynności dezynfekcji bieżącej (dzienniki pracy),
 - kontakt z nadzorem wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że rytm pracy musi być dostosowany do specyfiki danej jednostki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - wskazywania do sprzątania pomieszczeń po remontach,
 - zmiany i ilości powierzchni do utrzymania czystości w pomieszczeniach remontowanych i przylegających do nich,
 - bieżącej i okresowej kontroli przeprowadzanej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego. Ewentualne upomnienia będą opisywane i dokumentowane w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca powinien reagować niezwłocznie w dniu stwierdzenia i zgłoszenia

uchybień w wykonaniu usługi. Brak reakcji ze strony Wykonawcy celem usunięcia nieprawidłowości może skutkować rozwiązaniem umowy.

F. KRYTERIA DOBORU PREPARATÓW MYJĄCYCH ORAZ PREPARATÓW DEZYNFEKCYJNYCH

1. Preparaty myjące powinny spełniać następujące warunki:
 - a) łatwość wypłukiwania pozostałości preparatu z mytej powierzchni,
 - b) wysoka skuteczność działania (zdolność szybkiego usuwania brudu) przy niskim stężeniu użytkowym,
 - c) brak ujemnego wpływu na myte powierzchnie – związki zawarte w preparatach myjących w żaden sposób nie powinny uszkadzać czyszczonych powierzchni ani sprzętów (dotyczy zarówno zmian właściwości fizycznych, jak i chemicznych tworzyw),
 - d) brak ujemnego wpływu na środowisko naturalne,
 - e) roztwory myjące nie powinny mieć niekorzystnego wpływu na zdrowie pacjentów i personelu.
2. Preparaty do konserwacji powierzchni powinny posiadać:
 - a) informację dopuszczającą do stosowania w placówkach udzielających świadczeń zdrowotnych,
 - b) właściwości antypoślizgowe,
 - c) dobrą tolerancję na substancje chemiczne zawarte w środkach do dezynfekcji powierzchni.
3. Preparaty dezynfekcyjne:
 - a) żaden z preparatów przeznaczonych do dezynfekcji powierzchni nie może zawierać formaldehydów, glioksalu, aldehydu glutarowego.
 - b) w przypadku zabrudzenia substancją organiczną powierzchni konieczne jest użycie preparatów na bazie chloru. Czas działania nie może być dłuższy niż 15 minut.
4. Preparaty dezynfekcyjne do:
 - dezynfekcji małych powierzchni – bez zawartości chloru i kwasu nadoctowego,
 - dezynfekcji dużych powierzchni – bez zawartości chloru i kwasu nadoctowego,powinny posiadać właściwości myjąco-dezynfekujące.
5. Preparaty do dezynfekcji powinny charakteryzować się:
 - a) właściwym spektrum działania w zależności od strefy obszaru stosowania i dezynfekowanych przedmiotów oraz na powierzchniach mających kontakt z żywnością,
 - b) preparaty myjące i dezynfekujące używane w pomieszczeniach kuchennych, muszą być dopuszczone do stosowania na powierzchniach mających kontakt z żywnością,
 - c) wysoką skutecznością wobec drobnoustrojów,
 - d) skutecznym działaniem na odporne szczepy szpitalne,
 - e) kompatybilnością w odniesieniu do dezynfekowanych powierzchni i przedmiotów,
 - f) brakiem niekorzystnego wpływu na ludzi (brak właściwości drażniących, uczulających),
 - g) jak najniższym stopniem toksyczności,
 - h) brakiem uciążliwego zapachu i wysokim stopniem biodegradacji.

G. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. ~~Do zadań osób sprzątających będzie należało zamykanie przychodni (w przypadku wydłużenia godzin pracy gabinetów lekarskich, odpowiedzialni za zamknięcie będą pracownicy Zamawiającego).~~
2. **Do zadań Wykonawcy należy przyjęcie, rozdział, roznoszenie posiłków dla pacjentów ZPO, odbieranie brudnych naczyń, usunięcie resztek pokonsumpcyjnych oraz ich zmywanie i wyparzanie naczyń**, czyli ułożenie w maszynie wyparzającej i poddanie procesowi wyparzania 90°C. a następnie wyjęcie i ułożenie asortymentowo suchych naczyń w suchych czystych zamykanych szafkach.

3. Zamawiający nie posiada podłóg pokrytych materiałem przewodzącym ładunki elektrostatyczne.
4. Zamawiający nie wymaga uzupełniania mydła, płynu dezynfekcyjnego do rąk, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych czy innych środków higienicznych.
5. Zamawiający posiada macerator do naczyń sanitarnych jednorazowego użycia (kaczki, nerki, miski, itp.)
6. Zamawiający wymaga w ofercie wykazu preparatów dezynfekcyjnych oraz myjących.
7. Zamawiający w czasie trwania umowy przewiduje remonty pomieszczeń, w czasie których zostanie wyłączona powierzchnia z usług sprzątania. Pomieszczenia po zakończonym remoncie będą podlegać gruntownemu sprzątaniu.
8. U Zamawiającego znajdują się pomieszczenia kuchenne.
9. Zamawiający udostępni nieodpłatnie 3 pomieszczenia przeznaczone do magazynowania, każde ok. 10 m².
10. Wymagana pojemność worków (w różnych kolorach) na odpady komunalne i medyczne oraz średniomiesięczne ich zużycie:
 - 35 l – 2000 szt. miesięcznie;
 - 60 l – 200 szt. miesięcznie;
 - 120 l – 50 szt. miesięcznie.
11. W pomieszczeniach Zamawiającego nie ma możliwości zamontowania pralnic-suszarki.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy czyszczenie rolet, wertykali.
13. Zamawiający zapewnia pojemniki na odpady medyczne oraz komunalne.
14. Wykonawca dokonuje opróżniania, mycia i dezynfekcji pojemników na odpady.
15. Zamawiający zapewnia wózki do transportu żywności oraz naczynia dla pacjentów Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego.
16. U Zamawiającego wykonuje się sprzątanie na wysokościach (szyby windy, oświetlenie, itp.).
17. Zamawiający nie posiada wykładzin dywanowych.
18. Zamawiający w trakcie realizacji umowy będzie kontrolował jakość wykonywanych usług w obecności osoby nadzorującej personel sprzątający – kontrola 1 x w roku w obecności Kierownika Przychodni, Kierownika ZPO oraz Specjalisty w dziedzinie pielęgniarstwa epidemiologicznego
19. Wykonawca udostępni, na początku każdego miesiąca, Zamawiającemu grafik personelu wyznaczonego do sprzątania w obiektach Zamawiającego.

Zatwierdzam:

1. Specjalista w dziedzinie pielęgniarstwa epidemiologicznego

2. Kierownik Przychodni w Słupsku

3. Kierownik Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego