

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu lipca 2018 r. w Koszalinie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 669-21-91-946; REGON: 330904973, reprezentowanym przez Dyrektora mgr Elżbietę Czeszewską zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

..... z siedzibą w

REGON **NIP**

działającym

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zlecenie przyjmuje i zobowiązuje się wykonać remont Kotłowni i CO w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej MSWiA w Koszalinie, 75-720 Koszalin ul. Szpitalna 2.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca zapoznał się z lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania, a także dokonał szczegółowej wizji i przeglądu obiektu i miejsca robót.

§ 2.

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót pełnić będzie Pan Jacek Chyła, tel. kom. 660 722 693.
2. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy o ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie tel.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy .
 - 2) termin zakończenia całości robót objętych umową ustala się na dzień: 2018 r.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych umową, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej).
3. Przez termin zakończenia całości robót objętych umową należy rozumieć dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

4. Zamawiający dokona odbioru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy najpóźniej trzy dni od zgłoszeniu gotowości do odbioru.

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz do usunięcia wszelkich wad i usterek,
- 2) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej i nadzorczej i utrzymywania jej tak długo, jak tego wymaga wykonanie umówionego zakresu robót,
- 3) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska,
- 4) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom właściwych organów administracji publicznej, celem dokonywania przez nich kontroli i innych czynności określonych właściwymi przepisami prawa,
- 5) utrzymania terenu budowy w należytym stanie, usuwania zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, itp.,
- 6) zawiadomiania Zamawiającego o wykonywaniu oraz wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 7) zgłaszania Zamawiającemu o wykonaniu oraz wykonaniu robót dodatkowych i koniecznych,
- 8) przekazania Zamawiającemu wykonanych robót,
- 9) usunięcia usterek i wad,
- 10) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót zanikających i zakrytych, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Zamawiającemu przed i zakryciem lub zanikiem,
- 11) dokonania na swój koszt na żądanie Zamawiającego prób niszczących wykonanych robót (odkucia, itp.)
- 12) uporządkowania terenu budowy, wywiezienia śmieci, odpadów budowlanych i gruzu – po zakończeniu robót i przed ich końcowym odbiorem i wydania terenu budowy w stanie wolnym od urządzeń i rzeczy, które tam umieścił.

§ 5.

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu objętego remontem i wskazania granic terenu,
- 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6.

W przypadku niebezpieczeństwa opóźnienia robót wynikającego z niewykonania lub nie należytego wykonania obowiązków Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie o tym zawiadomić na piśmie Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie nastąpi, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie o tym zawiadomić na piśmie Zamawiającego podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz okres o jaki może ulec przesunięcie terminu wykonania robót.

§ 7

1. Koszty robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych wykonanych bez zgody Zamawiającego obciążają w całości Wykonawcę bez obowiązku zwrotu przez Zamawiającego poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
2. Podstawą wykonania robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko takie roboty, których natychmiastowe wykonanie jest konieczne i niezbędne ze względu na grożącą katastrofę lub ze względu na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi.

§ 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w ustawie prawo budowlane i w przepisach wykonawczych. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.

§ 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę przystąpienia do odbioru i zawiadamia o tym Wykonawcę. Przystąpienie do odbioru powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

§ 10.

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
 - 3) wykaz dokumentów przekazanych przez Wykonawcę,
 - 4) spis i opis ujawnionych wad, termin usunięcia wad nadających się do usunięcia,
 - 5) decyzję o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu odbioru,
 - 6) oświadczenia i wyjaśnienia.
2. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o dacie odbioru, Wykonawca nie stawiał się, Zamawiający przystąpi do odbioru w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest protokołem odbioru.

§ 11.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uzgodniono w wysokości zł brutto (słownie:.....) Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Podstawa do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia nastąpi w ciągu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 12.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, na następujących zasadach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w umowie,
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w umowie.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.

§ 13.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy wynosi – miesiące.

§ 14.

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, ogłoszenia jego upadłość, otwarcia postępowania układowego, likwidacji lub wykreślenia Wykonawcy z ewidencji działalności gospodarczej,

c) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, ich przerwania oraz nie kontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy,

e) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem warunków technicznych umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wyda w umówionym terminie terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego do wydania, złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Za datę odstąpienia uznaje się datę doręczenia przez odstępującego oświadczenia o odstąpieniu.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

15.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać praw wynikających z umowy w całości lub w jakiegokolwiek części na rzecz osób trzecich.

2. W przypadku zmiany swojej siedziby, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o adresie nowej siedziby. W przypadku nie zawiadomienia o zmianie siedziby, doręczenia wykonywane będą na adres podany w umowie.

§ 16.

Spory wynikające z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Koszalinie.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na piśmie pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: