

Przetarg nieograniczony na Najem Pomieszczeń
i Powierzchni w Przzychodni w Słupsku przy Al. 3-go Maja 96
należącej do SP ZOZ MSWiA w Koszalinie

OGŁOSZENIE

**O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE**

DZIAŁALNOŚCI MEDYCZNEJ

INFORMACJE OGÓLNE

1. SP ZOZ MSWiA w Koszalinie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej 16,20 m², z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych – na okres 9 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Oferty należy składać do dnia 09.03.2021 r. do godz. 9⁰⁰ na adres:
SP ZOZ MSWiA w Koszalinie, ul. Szpitalna 2, 75-720 Koszalin
3. Termin otwarcia ofert: 09.03.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie SP ZOZ MSWiA w Koszalinie, ul. Szpitalna 2, 75-720 Koszalin, w pok. 121.
4. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz do przesunięcia terminu składania ofert.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie, z napisem:
„Przetarg na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej. Nie otwierać do dnia 09.03.2021 r. Do godz. 10⁰⁰”.
Oferty złożone po tym terminie nie zostają rozpatrzone.
6. Oferta, pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
7. Do formularza ofertowego (załącznik nr 1) należy dołączyć:
 - a) dokumenty potwierdzające uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej
 - b) zaakceptowany przez Oferenta projekt umowy przedstawiony w załączniku nr 2
 - c) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatą podatków dochodowych wystawione przez Urząd Skarbowy oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne

- i społeczne wystawione przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, wystawione za miesiąc poprzedzający termin składania ofert,
- d) w przypadku występowania pełnomocnika osoby (osób) reprezentującej firmę, do oferty winno być załączone upoważnienie do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.
8. W przypadku, gdy do oferty dołączona zostanie kopia jakiegoś dokumentu, kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
10. Umowa zostanie podpisana w terminie związania ofertą tj. 30 dni od daty otwarcia ofert.

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 16,20 m² znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku przy Al. 3-go Maja 96 w Słupsku, w którym zlokalizowana jest przychodnia lekarska należąca do SP ZOZ MSWiA w Koszalinie - z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie działalności medycznej. (Najemca musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble i sprzęt).
2. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena stawki czynszu za 1 m² powierzchni.
Cenę minimalną za 1 m² powierzchni ustala się w wysokości 14,00 zł netto.
Do kwoty tej doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. **Kaucja**– Najemca w dniu zawarcia umowy jest zobowiązany do wpłaty kaucji o równowartości 2-miesięcznego czynszu określonego umową na rachunek bankowy SP ZOZ MSWiA w Koszalinie. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie zapłaty czynszu wraz z odsetkami za opóźnienie oraz ewentualnych roszczeń Wynajmującego wobec Najemcy wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy, jednak nie wcześniej niż przed rozliczeniem ewentualnych należności wobec Wynajmującego i po ich potrąceniu. Kaucja nie podlega waloryzacji.
4. Oferent zobowiązany jest do:
- profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi

- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za należyte wykonanie działalności przed uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przed Wynajmującym
 - ubezpieczenia najmowanego lokalu i majątku znajdującego się w nim, we własnym zakresie
 - przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych,
5. Odrzucona zostanie oferta niezgodna z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przeprowadzania procedury przetargowej podlega odrzuceniu, a także złożona po terminie określonym w pkt. 2 nie podlega rozpatrzeniu.
 6. Zamawiający dokona wyboru oferty zawierającej najwyższą stawkę za 1 m² wynajmowanej powierzchni.
 7. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia ofertowego.
 8. Wszyscy uczestnicy przetargu otrzymują zawiadomienie o jego rozstrzygnięciu.
 9. Informacje o przedmiocie umowy można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 13⁰⁰ u Kierownika Przychodni w Słupsku tel. 660-50-99-31.

Koszalin, dnia 04.03.2021 r.

Elżbieta Czeszewska
Dyrektor SP ZOZ MSWiA w Koszalinie