

## UMOWA PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu ..... W .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie**, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439 – akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Rejestru Sądowego; **NIP: 669-21-91-946, REGON 330904973**, reprezentowanym przez Elżbietę Czeszewską – Dyrektora Zakładu zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., zwanym dalej Inspektorem.

### § 1

Zamawiający zamawia, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem kompleksowo w branżach konstrukcyjno-budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych, dla projektu POIS.09.02.00-00-0154/19 pn. „Poprawa jakości diagnostyki i leczenia w Oddziale Chorób Wewnętrznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie”.

### § 1

1. Inspektor oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez .....
2. Inspektor oświadcza, że jest członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski .....
3. Podwykonawstwo nadzoru inwestorskiego w zakresie:
  - a) branży sanitarnej z ramienia Inspektora pełnić będzie ....., posiadający kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... wydane przez ....., będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski .....
  - b) branży elektrycznej z ramienia Inspektora pełnić będzie ....., posiadający kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ..... z dnia ..... r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ..... wydane przez ....., będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski .....

4. Inspektor oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

5. Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru:

5.1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późniejszymi zmianami).

5.2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:

a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

d) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań,

także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.

e) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

f) Udział w odbiorach częściowych i częściowych odbiorze końcowym.

g) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.

h) Udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.

i) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.

j) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

k) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

l) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.

ł) Obecność inspektora na budowie:

- na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej raz w tygodniu),

- przy odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,

- przy odbiorach końcowych,

- przy przekazaniu do użytkowania.

m) Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją.

n) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych.

o) Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.

p) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo-finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzająca prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania.

r) Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.

s) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych.

t) Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem w tym postępu rzeczowego oraz osiągnięcia złożonych wskaźników rezultatu i produktu.

u) Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.

w) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

5.3. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą zawarcia umowy.

5.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy w spotkaniach projektowych.

5.5. W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Wykonawca zawiadamia pisemnie o tym fakcie Zamawiającego i wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo.

5.6. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo:

- wnioskowania, opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu.

- Kontroli prawidłowości zafakturowania robót.

- Dokonywanie wpisów do dziennika budowy.

- Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.

- Uzgodnienia z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej.

- Uzgodnienia wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.

5.7. Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:

- inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,

- uczestniczy w procesie rozruchu technologicznego,

- stwierdza kompletność dokumentów, zaświadczeń i certyfikatów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,

- uczestniczy w komisji odbioru końcowego.

5.8. Rola i obowiązki inspektora nadzoru kończą się z chwilą przekazania inwestycji do użytkowania i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych z wyjątkiem wad lub usterek, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru.

6. Inspektor ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień ..... r.

2. Termin zakończenia objętych realizacją usług nadzoru do zakończenia i oddania do użytku obiektu (planowany termin do dnia 30.06.2020 r.)

3. Wynagrodzenie Inspektora z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na kwotę:

..... zł (słownie ..... złotych) netto  
VAT.....zł (słownie.....złotych) tj .....zł  
(słownie.....złotych) brutto.

#### § 4

1. Zapłata za przedmiot umowy wskazany w §3 ust. 3 nastąpi w transzach miesięcznych terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Ostatnia płatność dokonana zostanie po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Inspektora wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

Zamawiający może wypowiedzieć zamówienie w szczególności w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami lub zasadami sztuki.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zgodnie z art.144 Prawo Zamówień Publicznych.
2. W związku z brzmieniem art.144 ustawy, Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy:
  - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili podpisania umowy, a w szczególności kiedy zmiana terminu wykonania usługi, zwłaszcza gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Inspektor
  - 2) w zakresie zmniejszenie wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu usługi, w zakresie zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki VAT w zakresie przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
  - a) Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) odsetki z tytułu nieterminowego opłacenia faktury w wysokości 0,3% wartości faktury wskazanej w § 3 ust. 3.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3 umowy.

#### § 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje Inspektora, że:

- a) administratorem danych osobowych Inspektora jest SP ZOZ MSWiA w Koszalinie przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin;
- b) z inspektorem ochrony danych osobowych w SP ZOZ MSWiA w Koszalinie jest możliwość kontaktu - [iod@poliklinika.koszalin.pl](mailto:iod@poliklinika.koszalin.pl)
- c) dane osobowe Inspektora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w treści niniejszej umowy;
- d) odbiorcami danych osobowych Inspektora będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- e) dane osobowe Inspektora będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania danych osobowych Inspektora bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) w odniesieniu do danych osobowych Inspektora decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) Inspektor posiada:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych;
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) Inspektorowi nie przysługuje:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Inspektora jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 9

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający

Imię i Nazwisko: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

Inspektor

Imię i Nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

#### § 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Inspektor