

## UMOWA Nr M-2373-09/2022

Zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie** z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 669-21-91-946, REGON: 330904973, reprezentowanym przez **Elżbietę Czeszewską** – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej w treści umowy **Stronami**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr M-2373-09/2022 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „ustawą”, strony zawierają umowę następującej treści.

### PRZEDMIOT I CENA UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług codziennego sprzątnia i utrzymywania czystości oraz inne prace pomocnicze w obiektach Zamawiającego w lokalizacji Słupsk:
  - ul. Lelewela 58 – Przychodnia SP ZOZ MSWiA
  - al. 3-go Maja 96 – Przychodnia SP ZOZ MSWiA
  - Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy.
2. Szczegółowy wykaz czynności, częstotliwość ich wykonywania, czas, zestawienie powierzchni wymagającej sprzątnia, określenie warunków wykonywania usługi, określenie kryteriów doboru środków dezynfekcyjnych i innych środków – określa załącznik nr 1, 2 do umowy (szczegółowy opis zamówienia) dotyczącego
  - a) Zadania nr 1 – obejmującego usługę sprzątnia w Przychodni – lokalizacja Słupsk ul. Lelewela 58 oraz Słupsk ul. 3-go Maja 96;
  - b) Zadania nr 2 – obejmującego usługę sprzątnia oraz innych prac pomocniczych w Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym.

## § 2

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi:  
Wartość netto: ..... (słownie: .....)  
Wartość brutto: ..... (słownie: .....)  
a) miesięczna stawka za usługę sprzątnięcia w zakresie zadania nr 1 wynosi:  
.....netto (słownie ..... )  
brutto (słownie: .....).
- b) miesięczna stawka za usługę sprzątnięcia w zakresie zadania nr 2 wynosi:  
..... netto (słownie: ..... )  
brutto (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 a-b, będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za okres miesięczny.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku rozwiązania umowy wynagrodzenie miesięczne będzie naliczone proporcjonalnie za okres faktycznej realizacji umowy.
6. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może wynosić maksymalnie 35% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **12 miesięcy od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy, w przypadku zaprzestania wykonywania, niewykonania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, przy czym rozwiązanie powinno być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania bądź poprawienia wykonania usługi.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za wykonane usługi co najmniej przez dwa kolejne miesiące, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie trzykrotnego naruszenia postanowień umowy z powodu jej niewłaściwej realizacji.
7. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej z zastosowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

-PROJEKT-

8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### WARUNKI REALIZACJI USŁUGI

##### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z należytą starannością, dokładnością i terminowością.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace związane z przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianach składu osobowego, o którym mowa w ust. 3.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, środki myjące, preparaty dezynfekcyjne oraz worki na odpady.
7. Oceny prawidłowości wykonywanych prac objętych umową dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy lub dokonuje wpisu w dzienniku realizacji umowy złożonym u Zamawiającego w miejscu ustalonym przez strony umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest codziennie zapoznawać się z zapisami w dzienniku, o którym mowa w ust. 7, potwierdzając tę czynność własnoręcznym podpisem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek w realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
10. W przypadku niedokonania poprawek, o których mowa w ust. 9 Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia kwoty wynagrodzenia brutto należnego za dany miesiąc o 2% w zakresie danego zadania. Skorzystanie z tego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego uprawnień, o których mowa w § 6 ust 7.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli właściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
12. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel. .... e-mail.....
13. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... tel. .... e-mail.....

##### § 5

Zamawiający zapewni dodatkowe środki ochrony osobistej dla pracowników Wykonawcy w przypadku sprzątnięcia pomieszczeń, w których przebywają lub przebywali pacjenci z podejrzeniem lub zakażeniem COVID-19.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w majątku Zamawiającego wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub osobom trzecim powstałe podczas wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również obowiązek pokrycia kosztów nałożonych na Zamawiającego mandatów karnych za wykroczenia dotyczące przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w załączniku nr 1, 2 do umowy, w celu wykonywania prac objętych umową, w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. W związku z dostępem do gabinetów lekarskich, rejestracji i innych pomieszczeń, z Wykonawcą zostanie odrębnie podpisana umowa dotycząca poufności danych osobowych.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiednie pomieszczenie na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy zgodnie z zapisami załącznika nr 1 i 2.
6. W przypadku niemożności dokonania określonej czynności Wykonawca musi natychmiast poinformować o tym Zamawiającego i ustalić z nim ewentualne warunki i termin wykonania.
7. W przypadku zaprzestania, niewykonania lub nieprawidłowego, w ocenie Zamawiającego, wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający o ile uzna to za konieczne, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, powierzy wykonywanie tych prac osobom trzecim. Koszt takich prac ponowi w całości Wykonawca.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym miesiącu bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego – w wysokości 2% wartości faktury za miesiąc poprzedni za każdą stwierdzoną nieprawidłowość w zakresie danego zadania,
  - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20% kwoty całkowitego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
  - c) uszkodzenia mienia Zamawiającego – w wysokości rekompensującej poniesione straty.
2. stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli mikrobiologicznej (pobierania wymazów czystościowych wg ustalonego harmonogramu) obciążenie Wykonawcy kosztami badań mikrobiologicznymi w 100% tych badań oraz naliczy kary umowne w wysokości wskazanej w § 7 ust. 1 lit a.

-PROJEKT-

3. O wystąpieniu okoliczności naliczenia kar przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie wraz z uzasadnieniem.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej, nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 a-b w zależności od zadania.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### § 10

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Koszalinie.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowaniu upadłości i likwidacyjnego.

### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis zamówienia zadanie nr 1
2. Szczegółowy opis zamówienia zadanie nr 2
3. Formularz ofertowy
4. Wykaz środków czyszczących i dezynfekujących

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: