

Projekt  
Umowa zlecenie nr M-2375-233/2022

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Koszalinie, pomiędzy:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Koszalinie** z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6692191946, REGON: 330904973,

reprezentowany przez:

**Elżbietę Czeszewską** – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS,

Zwanym dalej **Zleceniodawcą**

a

.....  
zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

zwanymi łącznie „Stronami”

W wyniku wyboru oferty zgodnie z zapytaniem ofertowym nr M-2375-233/2022 z dnia 28.12.2022 – zadanie nr 1 - „Wykonanie dokumentacji dla inwestycji dotyczącej modernizacji oraz poprawy warunków ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Słupsku dla SP ZOZ MSWiA w Koszalinie”.

Strony zawierają umowę o następującej treści

### § 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się zrealizować usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji dotyczącej modernizacji oraz poprawy warunków ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ulicy Lelewela 58 w Słupsku tj. Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie, którego wchodzi sporządzenie:

- a) opisu przedmiotu zamówienia inwestycji obejmujące roboty budowlane (branże budowlane, sanitarną, elektryczną);
- b) ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych;
- c) szacunkowy przedmiar robót ;
- d) wparcia eksperckiego przy sporządzeniu Opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) wraz z załącznikami oraz udział w pracach Komisji przetargowej w charakterze eksperta i udzielanie odpowiedzi na zapytania do SWZ w związku z postępowaniem prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U.2022.2017).

### § 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr .....z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane przez.....
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski .....

3. Zleceniobiorca oświadcza, że zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

### § 3

1. Przedmiot umowy określony w §1 ust.1 należy sporządzić zgodnie z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021.2351);
  - b) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. 2022.2057);
  - c) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj.2022.402);
  - d) Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy *dokumentacji projektowej*, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
  - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).
2. Dokumentacja Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządzona zostanie w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych.
3. Zleceniobiorca złoży pisemne oświadczenie, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z umową oraz starannością właściwą zawodowemu charakterowi działalności Zleceniobiorcy, a także iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### § 4

Zleceniobiorca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy określonego w §1 pkt d, do udzielenia wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy złożone przez oferentów w trakcie prowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy w terminie 48 godzin od otrzymania ich od Zleceniodawcy.

### § 5

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- 1) współpracy ze Zleceniobiorcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, w tym udzielenia wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień.
- 2) dokonania odbioru gotowej dokumentacji poprzez sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego w formie pisemnej.

### § 6

1. Przedmiot Umowy określony w §1 zostanie wykonany w terminie do 30 dni od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Za dzień wykonania umowy w zakresie §1 uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Dokumentacji, podpisanego przez Strony Umowy, wraz z pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust.3.
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji.

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy łącznie wynagrodzenie na podstawie oferty, na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych );
2. Zapłata za przedmiot umowy wskazany w §1 nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy wskazany w § 5 ust. 2.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 pkt a)- c) – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień nieterminowego wykonania Dokumentacji,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) odsetki z tytułu nieterminowego opłacenia faktury w wysokości 0,3% wartości faktury wskazanej w § 7 ust. 1.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 50% wartości umowy wskazanej w §7 ust.1.

#### § 9

Zleceniobiorca nie może bez zgody Zleceniodawcy przenieść wierzytelności, wynikającej z tytułu umowy, na osobę trzecią.

#### § 10

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:  
Zleceniodawca  
Imię i Nazwisko:....., tel. ....  
e-mail: .....@poliklinika.koszalin.pl  
Zleceniobiorca  
Imię i Nazwisko: ....., tel: .....  
Adres: ....., e-mail: .....
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla Zleceniodawcy.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA