

Koszalin, 28.12.2022 r.

### **Zapytanie ofertowe nr 2375-233/2022**

Na zamówienie o wartości nie przekraczającej 130 000 PLN  
Prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo Zamówień Publicznych  
/tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710/

SP ZOZ MSWiA w Koszalinie zaprasza do składania ofert na „**Wykonanie dokumentacji dla inwestycji oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycji dotyczącej modernizacji oraz poprawy warunków ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Słupsku dla SP ZOZ MSWiA w Koszalinie**”.

#### **I. Zamawiający**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie.

Adres do korespondencji: ul. Szpitalna 2, 75-720 Koszalin

e-mail: [anna.lenartowicz@poliklinika.koszalin.pl](mailto:anna.lenartowicz@poliklinika.koszalin.pl)

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

##### **Zadanie nr 1**

Wykonanie dokumentacji w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wsparcia eksperckiego w opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia na potrzeby Specyfikacji Warunków Zamówienia dla inwestycji dotyczącej modernizacji oraz poprawy warunków ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ulicy Lelewela 58 w Słupsku zgodnie z załącznikiem nr 6-8.

Zakres opracowania programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) opisu przedmiotu zamówienia inwestycji obejmujące roboty budowlane (branże budowlane, sanitarną, elektryczną);
  - a) branża budowlana – prace demontażowe i zabezpieczające w tym przeniesienie wyposażenia pomieszczeń przed przystąpieniem do prac, remont stropów, tj. naprawa istniejącej podłogi wraz z zabezpieczeniem stropu impregnatem PPOŻ oraz warstwą płyt ognioodpornych do klasy odporności ogniowej REI120, likwidacja progów, montaż wykładziny homogenicznej zgodnej z wytycznymi Zamawiającego, remont ścian, tj. naprawa tynków, nowe gładzie i malowanie, wykonanie fartuchów przy umywalkowych zgodnych z wytycznymi Zamawiającego, wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych do szerokości światła przejścia min 1,00 m wraz z nowymi nadprożami (a co za tymi idzie uzyskanie odpowiednich pozwoleń i uzgodnień zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego), wykonanie nowej stolarki drzwiowej, wzmocnienie i zabezpieczenie narożników zgodnej z wytycznymi Zamawiającego,;
  - b) branża sanitarna – wykonanie prac demontażowych, wykonanie prac instalacyjnych, tj. nowych podejść wodno-kanalizacyjnych oraz wymian pionów w tym zakresie (z zabezpieczeniem przejść instalacyjnych w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej tych przegród), montaż nowej armatury w tym brodzików przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, wykonanie instalacji hydrantowej;
  - c) branża elektryczna: wykonanie nowych rozdzielnic TE, wykonanie rozdzielnic elektrycznych, instalacji oświetlenia wraz z oprawami, instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji strukturalnej, wykonanie montażu opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, wykonanie systemu alarmowego przeciwpożarowego SAP, wykonanie odpowiednich pomiarów, prace demontażowe.
  - d) Dodatkowo Wykonawca modernizacji będzie zobowiązany do prowadzenia robót w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pacjentów oraz personelu wraz z zachowaniem funkcjonalności placówki. Prace odbywać się będą w czynnym obiekcie. W związku z tym,

na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenie miejsca realizacji robót przed ingerencją użytkowników placówki w okresie realizacji przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego robót. Prace będą prowadzone etapowo w uzgodnieniu z Zamawiającym.

- 2) ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych;
- 3) szacunkowy przedmiar robót;
- 4) wparcia eksperckiego przy sporządzeniu Opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) wraz z załącznikami oraz udział w pracach Komisji przetargowej w charakterze eksperta i udzielanie odpowiedzi na zapytania do SWZ w związku z postępowaniem prowadzonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U.2022.2017);
- 5) Dokumentacja do przeprowadzenia postępowania przetargowego na modernizację pomieszczeń Zakładu Pielęgnacyjno–Opiekuńczego w Słupsku winna być przeprowadzona między innymi w oparciu o opinię techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej z dnia 23.07.2019 r (załącznik do zapytania nr 4), rzutów pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji – załącznik do zapytania nr 5,5a oraz aktualnymi przepisami a w szczególności m.in.:
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2022.2057),
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021.2351).,
  - Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj.2022.402),
  - Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2021.2454),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (2021.2458).

## **Zadanie nr 2**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją inwestycji dotyczącej modernizacji oraz poprawy warunków ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Słupsku.

Warunki zamówienia przedstawione są we wzorze umowy – załącznik nr 4.

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy wyłonionym Wykonawcą Inwestycji, nieprzerwanie do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym i uzyskania zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu.

2. Wspólny słownik CPV:
  - 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
  - 71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy bez podawania przyczyny.

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

- a) zadanie nr 1 - 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) zadanie nr 2 – od dnia zawarcia umowy z wyłonionym wykonawcą inwestycji, nieprzerwanie do czasu zakończenia robót odbiorem końcowym i uzyskania zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu.

### **IV. Kryteria wyboru oferty**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu i następujące kryteria oceny ofert:
  - cena 100 %

2. Za cenę oferty przyjmuje się łączną wartość brutto (z podatkiem VAT). Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT.
3. Ceny ofert brutto (waga 100%) będą obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$$\frac{\text{Najniższa cena spośród ważnych ofert}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
  - b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1) należy przedstawić ceną ofertową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia dla poszczególnego zadania;
  - wartość cenową należy podać w złotych polskich, cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie;
  - cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
  - wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, nie podlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą liczbę punktów. W przypadku, gdy w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe, wpłyną do Zamawiającego oferty, wśród których dwie lub więcej ważnych ofert otrzyma taką samą liczbę punktów i liczba tych punktów będzie większa od liczby punktów uzyskanych przez pozostałe ważne oferty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z wybranymi Oferentami w zakresie kryterium oceny oferty.
  6. **Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.**

**V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz.U. 2021.2351)., oraz przynależą do izby inżynierów budownictwa;
  - b) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - e) wykażą, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej 1 zamówienie odpowiadające przedmiotowi zamówienia – **załącznik nr 5**
2. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca zapewni wykonanie czynności objętych niniejszą specyfikacją przez personel posiadający kwalifikacje określone dla danej dziedziny
3. Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu dokonana zostanie na podstawie oświadczenia Oferenta, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z danymi Wykonawcy (załącznik nr 1)
- b) podpisany formularz oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2)
- c) parafowany wzór umowy (załącznik nr 3,4).
- d) Wypełniony i podpisany wykaz usług (załącznik nr 5)

#### **VI. Płatność:**

Płatność 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### **VII. Termin związania ofertą:**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 13.01.2023 r. do godziny 10:00** drogą elektroniczną na adres e-mail: [zamowienia.publiczne@poliklinika.koszalin.pl](mailto:zamowienia.publiczne@poliklinika.koszalin.pl) – jako potwierdzenie złożenia oferty traktuje się otrzymanie wiadomości zwrotnej z potwierdzeniem wpływu oferty.
2. Oferty, które wpłyną po terminie, nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **IX. Informacje o formalnościach:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszystkie informacje dostępne będą na stronie internetowej [www.poliklinika.koszalin.pl](http://www.poliklinika.koszalin.pl)

#### **X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca mogą przekazywać drogą elektroniczną.
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie formalnej zamówienia publicznego jest Anna Sieńkowiec, tel. 880340714, e-mail: [zamowienia.publiczne@poliklinika.koszalin.pl](mailto:zamowienia.publiczne@poliklinika.koszalin.pl).
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie merytorycznym zamówienia publicznego jest Michał Padło, tel. 538-626-600, e-mail: [michal.padlo@poliklinika.koszalin.pl](mailto:michal.padlo@poliklinika.koszalin.pl).