

PROJEKT UMOWY NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA w Koszalinie

ul. Szpitalna 2, 75-720 Koszalin wpisanym do rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 669-21-91-946, Regon 330904973,

zwanym w treści umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez **Elżbietę Czeszewską** – kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS,

a

.....
NIP:, REGON:, KRS:

Zwanym/ą w treści umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej p.z.p. na roboty budowlane. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest finansowany w ramach dotacji celowej z budżetu państwa na sfinansowanie zadań związanych ze zwalczaniem zakażenia, zapobieganiem rozprzestrzenianiu się, profilaktyką oraz zwalczaniem skutków choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2, zwanej „COVID-19”.

§ 1**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **w formule „zaprojektuj i wybuduj”** zadań inwestycyjnych pn. „Modernizacja centrali gazów medycznych w SP ZOZ MSWiA w Koszalinie” polegających na wykonaniu projektu, rozbudowie i modernizacji źródeł zasilania w tlen medyczny, sprężone powietrze medyczne oraz próżnię centrali gazów medycznych wraz z wykorzystaniem istniejącej instalacji w budynku „C” w lokalizacji Koszalin ul. Szpitalna 2.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej (łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji w zakresie podanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;

- 2) wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw sprzętu i wyposażenia wraz z montażem w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
- 3) wykonanie wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem;
- 4) zakup, dostawę i montaż agregatu próżni medycznej;
- 5) zakup, dostawę, posadowienie i montaż kontenera.
3. Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – projekt wykonawczy (dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, certyfikatami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zakres prac do wykonania został określony w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach medycznych, oraz przepisami BHP i p.poż.
7. Roboty budowlane i instalacyjne będą wykonywane w funkcjonujących obiektach/działach, gdyż Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy placówki. Wykonawca nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc i instalacji, w których będą wykonywane roboty lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania robót. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego / etapowego przekazywania frontu robót.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy przekazywanie kolejnych części terenu w czasie zapewniającym możliwość terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **z dniem zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – 1 miesiąc od zawarcia umowy.
3. Termin przekazania terenu budowy: **do 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień** (o którym mowa § 2 ust. 2) z zastrzeżeniem wynikającym z § 1 ust 7.
4. Termin zakończenia realizacji zamówienia – **4 miesiące od zawarcia umowy.**
5. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia wad - dzień podpisania protokołu ich usunięcia.
6. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych umową, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:

- a) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej).
7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie ich wad oraz iż nie będzie przysługiwało mu prawo do przesunięcia terminu zakończenia robót lub do dodatkowej płatności wynikających z powyższego.
8. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca skieruje personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie personelu Wykonawcy. W przypadku propozycji zmiany osób w personelu Wykonawcy Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem zmiany określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu jednego dnia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu jest: Kierownik Administracyjno-Eksploatacyjny – Anna Sieńkowiec.
5. Zgodnie z ofertą Wykonawca ustanawia Projektanta wiodącego w osobie:
.....
6. Zgodnie z ofertą Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
.....
7. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie Przedstawiciel Zamawiającego.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych, instalacyjnych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż oraz zabezpieczenie bezpiecznego dostępu pacjentów i personelu Zamawiającego do działających obiektów.
3. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, ustawą o wyrobach medycznych, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, opisem przedmiotu zamówienia, oraz obowiązującymi przepisami a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
5. Zabezpieczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone, umyślnie i nieumyślnie, w czasie realizacji przedmiotu umowy.
7. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów (w tym: koszty rozruchu, szkolenia personelu Zamawiającego, szczelności, ciśnienia itp.) oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót, a w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu - pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
9. Zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami BHP i p.poż.
10. Wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji podwykonawczej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej i przekazanie jej Zamawiającemu przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
11. Uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy i podwykonawców najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót lub odstąpienia od umowy. W przypadku niewywiązania się z tego terminu Zamawiający zleci powyższe prace firmie zewnętrznej, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się wszelkie koszty z tego tytułu pokryć.
12. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
13. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem wykonane prace do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni na bieżąco ład i porządek, a zwłaszcza po zakończeniu prac na udostępnionym etapie robót, pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się wszelkie koszty z tego tytułu pokryć.

15. Wykonawca zobowiązuje się do wywożenia odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami - Ustawa o odpadach z 14.12.2012 roku (t.j. Dz. U. 2020.797 z późn. zm.). Dokumenty potwierdzające wywóz odpadów będą przechowywane przez Wykonawcę i dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub wskazanego przez niego Przedstawiciela Zamawiającego.
16. Miejsca pracy i drogi transportowe muszą być utrzymane w czystości, a odpady i opakowania na bieżąco sprzątane i składowane w wyznaczonych do tego celu miejscach. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku w ciągu 24 godzin Zamawiający zleci powyższe prace firmie zewnętrznej, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się wszelkie koszty z tego tytułu pokryć.
17. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
18. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie wytyczne Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) protokoły odbiorów robót i niezbędnych prób;
 - 2) dokumenty obowiązkowych badań i sprawdzeń materiałów użytych do realizacji zamówienia.

§ 5 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo Budowlane, odpowiadających wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zastosować przewidziane w niej technologie z uwzględnieniem równoważności w przypadku, jeśli zajdą ku temu podstawy.
2. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zakończenia wszystkich zadań dostarczy Zamawiającemu gwarancje producenta na materiały oraz przedstawi w odniesieniu do wykorzystanych materiałów i urządzeń certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty lub wyniki badań jakościowych. Przedstawione dokumenty nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
3. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanego materiału jak również dokumenty dopuszczające dany materiał do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem obiektów służby zdrowia - przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy.
4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem, koniecznością

usunięcia na własny koszt oraz niezapłaceniem za nie przez Zamawiającego. Wykonawca nie będzie też mógł żądać żadnych dodatkowych płatności od Zamawiającego.

§ 6

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania Umowy (w tym w okresie udzielonej gwarancji) na sumę gwarancyjną równą co najmniej wartości złożonej oferty na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony co najmniej:
 - 1) odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt),
 - 2) odpowiedzialność za szkody rzeczowe, szkody osobowe i szkody w postaci utraconych korzyści,
 - 3) odpowiedzialność za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem,
 - 4) odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - 5) odpowiedzialność za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
 - 6) ubezpieczone będą szkody spowodowane przez maszyny budowlane i inne pojazdy o ile nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - 7) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy (OC za produkt),
 - 8) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu Zamawiającemu tych czynności, prac lub usług,
3. Ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na termin zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, o ile zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia (trigger loss occurrence), przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.
4. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia uwzględniającą powyższe założenia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy), Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 7 dni przed wygaśnięciem, do przedstawienia nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę wyniesie:
netto:..... złotych
słownie:
plus podatek VAT złotych
słownie:.....
co łącznie stanowi kwotę brutto: złotych
słownie:.....
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje całość zadania. Wykonawca uwzględnił zakres rzeczowy wynikający z opisu przedmiotu zamówienia oraz z informacji zawartych w pozostałej dokumentacji SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonane prace będące przedmiotem umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się po skutecznym odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru.
6. Fakturę Wykonawca wystawi po odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia wad po ich usunięciu.
7. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo;
 - 2) kopię faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 10, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty wykonane przez podwykonawców niepotwierdzone dowodami zapłaty do dnia przedstawienia tych dowodów.
12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, roboty instalacyjne lub po przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
.....
.....
2. Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie
.....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcom;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin umowy podstawowej;
 - 4) termin zapłaty - termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) oświadczenia podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej

- kwoty przez Wykonawcę, podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 6) obowiązek podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
5. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 6.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 - 5.
 11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
 14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

15. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Przedmiot umowy opisany w §1 ust. 2 pkt 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019.1231).
2. Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich części dokumentacji projektowej, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki elektroniczne CD lub DVD;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono, wystawianie, odtwarzanie i publiczne udostępnianie;
 - 3) wykorzystanie do przyszłych opracowań wykonywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a związanych merytorycznie z tematem zamówienia, a w tym dokonywanie w niej ewentualnych zmian, przeróbek i uzupełnień;
 - 4) prawa do opracowania utworu, jego przeróbek lub adaptacji oraz sporządzaniu utworów zależnych, a w szczególności programów funkcjonalno-użytkowych, projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
 - 5) prawa do wykonywania robót według dokumentacji projektowej, projektów sporządzonych na podstawie utworu i wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz wbudowany sprzęt i wyposażenie stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji na okres miesięcy licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ponosi koszty za:

- 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji,
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
 - 3) wykonanie przeglądów zamontowanej instalacji gazów medycznych.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu sprzętu obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno-ruchowej, utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej oraz pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
 5. Zgłoszenie odbywa się na piśmie faksem lub pocztą elektroniczną oraz telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel....., fax., e-mail.....
 6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy.
 7. W przypadku powtórzenia się wady po raz trzeci, mimo wcześniejszych napraw, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na nowe.
 8. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, składając pismo w siedzibie Zamawiającego a podstawą do zgłoszenia tej gotowości będzie faktyczne wykonanie robót i przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej:
 - 1) Dokumentację Projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami;
 - 2) Wyniki pomiarów kontrolnych, prób oraz badań wymagane przepisami prawa budowlanego, i innymi normami prawa;
 - 3) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, sprzętu i wyposażenia;
2. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury,

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
5. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosi 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad. Tryb odbioru prac nastąpi zgodnie z procedurą dla odbioru końcowego.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu.
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz § 2 ust. 4 umowy – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) w sytuacji, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy – jednorazowo karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wartości tego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 9 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 10 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
 - 9) skierowanie nie wskazanej w ofercie lub niezaakceptowanej przez Zamawiającego innej osoby do pełnienia funkcji Projektanta wiodącego lub Kierownika Budowy – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
2. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 2 umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrącania kwot należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
 5. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonej kary umownej.

§ 13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana Projektanta wiodącego lub Kierownika Budowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji,
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na roboty budowlane.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana polegająca na zmianie Projektanta wiodącego lub Kierownika Budowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SWZ. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie w ciągu 14 dni od zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w § 3 ust. 5 i 6 umowy.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 5) roboty budowlane wykonuje podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego.
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.
 - 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 8) Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w § 2 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, uporządkuje placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji.
 - 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty, związane z przedmiotem Umowy, dotychczas wykonanych robót.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe pomiędzy stronami będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia
 - 2) opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) kopia ubezpieczenia OC.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY