

PROJEKT

**UMOWA NR
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu w Koszalinie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Koszalinie z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 669-21-91-946; REGON: 330904973, reprezentowanym przez Dyrektora, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr 1/2017 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015.2164 z późn. zm.), strony zawierają umowę o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont klatek schodowych w budynku „C” w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej MSW w Koszalinie.
2. Przedmiot umowy określają przedmiary robót, formularze ofertowe oraz kosztorysy złożone przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
3. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w przedmiarze robót i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. Dz. U. Nr 92, poz.881 z późn. zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed użyciem poszczególnych rodzajów materiałów aprobatę techniczną, atest, certyfikat lub deklaracją zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN.
5. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego, co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających złożenie zamówienia na dostawę elementów wyposażenia, których dostawa zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową.

§ 3

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót pełnić będzie
2. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i kompetencji przekazanych przez Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie tel.
5. Przedstawicielem Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie, tel.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
I / II etap *)
 - 2) termin zakończenia całości robót objętych umową ustala się na dzień:
I / II etap *)
- *) niepotrzebne skreślić
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) przekazanie pomieszczeń nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania,
 - 2) rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) zakończenie robót nastąpi w terminie do2017 r.
3. Przez termin zakończenia całości robót objętych umową należy rozumieć przekazanie Zamawiającemu pomieszczeń do użytkowania.
4. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu zakończenia całości robót objętych umową, jeżeli niedotrzymanie terminu pierwotnego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej).

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł. netto + VAT w wysokości zł., razem **brutto** zł. (słownie:). Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie formularza ofertowego Wykonawcy z dnia
2. Podstawą do zapłaty jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Termin zapłaty: w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6

Do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac prowadzenia robót na podstawie protokołu przekazania,
- 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu prac budowlanych,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na terenie prowadzenia prac budowlanych,
- 5) udostępnienie wody i energii elektrycznej,
- 6) odebranie wykonanych robót.

§ 7

1. Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, przepisami przeciwpożarowymi oraz w ustalonym terminie,
- 2) wykonanie innych prac nie ujętych w przedmiarze robót a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano-instalacyjnych, bhp, p.poż i innych,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
- 4) zapewnienie materiałów i urządzeń odpowiadającym wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane,
- 5) okazanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikatu ze znakiem bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub innych dokumentów normalizacyjnych,
- 6) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników oraz wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą firmy, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 8) pełnienie nadzoru podczas realizacji całego zadania budowlanego. W przypadku błędów w przedmiarze robót lub pojawienia się nowszych rozwiązań Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wątpliwości, co do zastosowanych rozwiązań w przedmiarze robót, celem wypracowania wspólnego stanowiska wobec zaistniałych problemów,

- 9) niezwłoczne usunięcie, na własny koszt szkód powstałych przy wykonywaniu prac;
- 10) zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na placu budowy przed kradzieżą lub ewentualną dewastacją,
- 11) utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia robót poprzez:
- a) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - b) utrzymanie czystości w ciągach komunikacyjnych i windach;
 - c) korzystanie z wind szpitalnych znajdujących się w budynku w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - d) zabezpieczenie sąsiadujących oddziałów przed zanieczyszczeniem pyłem budowlanym;
 - e) ochronę mienia,
 - f) oznakowanie rejonu prowadzenia robót,
 - g) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - h) zakaz palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
 - i) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - j) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - k) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
 - l) składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 12) wyprzedzające uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących przyjętych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
- 13) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy,
- 14) zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 15) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
- 16) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót,
- 17) Wykonawca dostarczy listę podwykonawców i będzie ją aktualizował na bieżąco,
- 18) dokonywanie przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony. Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie przynajmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.
- 19) świadczenie, w ramach wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1, usług serwisowych zamontowanych wyrobów i w okresie trwania gwarancji obejmujące przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno - ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do usług serwisowych na terenie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem robót – 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji – 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia: certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały służące do realizacji umowy.
4. Data podpisania przez strony umowy protokołu odbioru robót traktowana będzie jako data wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Strony ustalają następujące warunki gwarancji:
 - 1) gwarancja udzielona jest na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie ujawnione w okresie gwarancji wady przedmiotu zamówienia przez dokonanie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów lub usunięcie wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem robót montażowych.
2. Odpowiedzialność za wady fizyczne przedmiotu zamówienia w pełni obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.

§ 11

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

§ 16

Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą przetargową Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY