

Umowa nr M-2222/01/2023

zawarta w dniur. w Koszalinie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA w Koszalinie ul. Szpitalna 2, 75-720 Koszalin wpisanym do rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:669-21-91-946, Regon 330904973, reprezentowany przez **Elżbietę Czeszewską** - kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS, zwanym w treści umowy **Wynajmującym**
a

.....,
zwanym w treści umowy **Najemcą**,

zwanymi wspólnie **Stronami**,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie Najemcy gabinetu, oznaczonego nr 106A, usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku „C” przy ulicy Szpitalnej 2 w Koszalinie w celu prowadzenia badań słuchu i doboru aparatów słuchowych objętych przedmiotem prowadzonej przez niego działalności gospodarczej wraz z dzierżawą sprzętu technicznego i medycznego wyszczególnionego w treści umowy.

§ 2

1. Gabinet nr 106A o metrażu 7,69 m² zostanie wynajęty w całości wraz z wyposażeniem technicznym i sprzętem medycznym, tj. audiometr typ: VM_ULTRA130 P – o nr seryjnym 3463-04, rok produkcji – 2016, pozostający własnością Wynajmującego.
2. Najemca wyposaży w/w gabinet w kabinę ciszy, która będzie bezpłatnie udostępniana Wynajmującemu i będzie użytkowana przez Wynajmującego w dniach i godzinach, w których Najemca nie będzie jej użytkował.
3. Najemca zobowiązany jest we własnym zakresie dokonywać przeglądu sprzętu wyszczególnionego w ust. 2 oraz zobowiązany jest do posiadania aktualnego paszportu technicznego w/w sprzętu, który będzie się znajdował przy kabinie ciszy. Najemca ponosi odpowiedzialność za sprzęt, jego sprawność i ubezpieczenie.
4. Najemca będzie wykonywał badania słuchu w wybrany wtorek miesiąca w godzinach od 14:00 do 17:00.
5. Bez wyraźnej i pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przedmiotu umowy.
6. Prowadzona przez Najemcę działalność nie może powodować uciążliwości dla pacjentów i zakłócać prowadzonej przez Wynajmującego działalności leczniczej.
7. Wynajmujący ma prawo w każdym czasie, po uprzednim poinformowaniu Najemcy do przeprowadzenia, z udziałem Najemcy, kontroli stanu i sposobu korzystania z przedmiotu umowy.

8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może dokonywać zmian i adaptacji naruszających funkcjonalność lub konstrukcji pomieszczenia. Dokonane ulepszenia, zmiany, adaptacje bez wyraźnej zgody Wynajmującego nie będą podlegały rozliczeniu między stronami, a Wynajmujący będzie uprawniony do ich zatrzymania lub bez obowiązku zapłaty za nie Najemcy.
9. Przedmiot umowy zostanie przekazany Najemcy w dniu podpisania umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Najemca oświadcza, że:

- a) znany jest mu stan techniczny pomieszczenia i sprawność techniczna audiometru i nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego oraz jego przydatności do umówionego użytku.
- b) zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1, z należytą starannością, w sposób zapewniający jego zużycie jedynie w stopniu wynikającym z prawidłowego używania, pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. W udostępnionym pomieszczeniu działalność prowadzić będzie Najemca oraz Wynajmujący.
2. Najemca nie ma prawa oddania przedmiotu umowy ani jego części do używania osobom trzecim.

§ 5

1. Strony ustalają, że za korzystanie z lokalu Najemca zobowiązany jest uiszczać opłatę miesięczną w kwocie netto, obciążoną podatkiem VAT.
2. Ustalona w ust. 1 wysokość opłaty uwzględnia opłaty za świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu i użytkowanie udostępnionego sprzętu przez obie Strony umowy.
3. Zapłata należności ustalonej w ust. 1 będzie dokonywana z góry za dany miesiąc, w terminie 14 dni do daty wystawienia faktury VA,T wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę wpływu należności na rachunek Wynajmującego.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.
6. Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat bez względu na przerwy w prowadzeniu działalności w wynajmowanym pomieszczeniu.
7. Koszt przeglądu urządzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 1 ponosi Wynajmujący.

§ 6

1. Strony ustalają, że wysokość opłaty ustalona w § 5 ust. 1 będzie podlegała corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
2. Zmiana wysokości opłat następować będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wynajmujący powiadomi Najemcę o zmianie wysokości czynszu, bez konieczności zmiany umowy.

§ 7

Po ustaniu umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy wraz z wyposażeniem i użytym sprzętem medycznym w stanie niepogorszonym, ponad zużycie będące następstwem normalnego używania.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 48 miesięcy z mocą obowiązywania **od dnia** **do dnia** r.
2. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu i okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) korzystania przez Najemcę w sposób sprzeczny z celem umowy i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności gdy najemca nie ureguluje czynszu najmu pomimo upomnienia pisemnego i upływu dodatkowego terminu do uregulowania zaległości
 - b) oddania przedmiotu umowy do używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności z § 2 pkt. 3, 5, 6 i 7.
3. Na mocy porozumienia stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.

§ 9

1. Po ustaniu umowy Najemca zobowiązany jest do zaprzestania korzystania z przedmiotu umowy i przekazania Wynajmującemu pomieszczenia wraz z wyposażeniem technicznym oraz audiometrem bez uprzedniego wzywania.
2. Najemca zobowiązany będzie usunąć z pomieszczenia kabinę ciszy we własnym zakresie i w sposób nie zakłócający prowadzonej przez Wynajmującego działalności leczniczej.
3. Pomieszczenie zostanie przekazane Wynajmującemu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. W razie nie zwrócenia przedmiotu najmu w terminie, po wygaśnięciu umowy lub jej ustaniu, Najemca zobowiązany będzie płacić Najemcy wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości odpowiadającej 200 % ustalonego czynszu.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu prawa cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w świetle Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r.) podanych w celu sporządzenia.

Najemca:

Wynajmujący: